|  |
| --- |
| **Решение члена ТСЖ**  **на общем собрании членов ТСЖ «Альтернатива» (заочная форма) по адресу: Ленинградская область,**  **г. ВСЕВОЛОЖСК, ул.Балашова, дом 4,кв. №\_\_\_\_\_\_ .**  **Член ТСЖ** (представитель по доверенности): |
| (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Документ**, удостоверяющий личность: **Паспорт** Серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  Документ, подтверждающий право собственности на помещение: **Выписка из ЕРГП**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Свидетельство о государственной регистрации права** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ помещения (квартиры)** | **S (площадь занимаемого помещения) м²** | **Доля владения** | **Количество голосов**  **(1 м² = 1 голос)** | |  |  |  |  |  * **Заочное голосование** - в период: 01.06.2023г. с 12.00 по 30.06.2023г. до 17:00.   Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать не позднее времени дня завершения голосования в помещениеТСЖ (ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90).  **При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**  **1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии)** с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.  **Предложены следующие кандидатуры:**  Председатель собрания (счетной комиссии)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **Мурзенков Н.И.**  Секретарь собрания (счетной комиссии)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **Шеляпина Л.В.**  **2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022г.**  Пояснения:*В соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества. С отчетом можно ознакомиться на сайте* **tsj-alternativa.kvado.ru**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.**  Пояснения: *С отчетом можно ознакомиться на сайте***tsj-alternativa.kvado.ru**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., Размерплаты за содержание и ремонта жилья на 2023 г. При не утверждении размера платы, предложенного ТСЖ, установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно Постановлению МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 29.07.2022 г. №3233**  Пояснения: *В соответствии с ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет.*   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023г.**  Пояснение: *В соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.*   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **6. Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022г.**  Пояснения: *С отчетом можно ознакомиться на сайте* **tsj-alternativa.kvado.ru**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **7. Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.**  Пояснения: *В связи с тем, что срок эксплуатации МКД около 20 лет, естественный износ конструктивных и технических элементов здания (межпанельные швы, кровля, инженерные сети, фасад и т.д.) требует проведения ремонтных работ. Средств текущего ремонта не хватает на комплексное закрытие всех проблемных вопросов.*   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **8.Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и ТСЖ на переоборудование технического подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.**  Пояснения:*На основании письма Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» №1258/1.0-16 от 01.03.2023г., рекомендовано проведение общих собраний собственников помещений по разрешению использования подвальных помещения многоквартирных домов в качестве укрытий для населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.*   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **9**. **Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**  Пояснения: *Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Альтернатива» по адресу: г. Всеволожск, ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.*   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   ***Примечание:***Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте: **tsj-alternativa.kvado.ru** или в помещение ТСЖ по адресу: г. Всеволожск, ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90с 10.00 до 17.00 , кроме выходных.  **Ваш телефон для обратной связи: +7 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **Подпись** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *( фамилия и инициалы )*  **Уважаемые члены ТСЖ!**  Настоящее общее собрание членов ТСЖ проводится в форме заочного голосования.  По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа:  «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «**Х**» или «**V**».  Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:  - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос:  - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  - не указание сведений о члене ТСЖ (представителе);  - если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.  Сведения о представителе члена ТСЖ заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.  **Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать** не позднее времени дня завершения голосования: помещение ТСЖ по адресу: г. Всеволожск, ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90, тел. 44-418.  **БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ**  **В ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ!** |